

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, 350080, г.Краснодар, ул.Уральская, 129, директор Е.С.Николаева,
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 10 » июня 2019 г.

№ 23-43- 5366 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0011-19 от 16.04.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118013:61
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0118013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№RU23306000-00000000004811 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.04.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ», 2018 г..
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2

Общая площадь (кв. м):	21050,8	Площадь участка (кв. м):	12840,0
Объем (куб. м):	70614,0	в том числе подземной части (куб. м):	4607,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1860,0		

Иные показатели:

Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)

Этажность	этаж	16
Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	13207,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м²	7000,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./ м²	345/13918,5
в том числе:		
- 1-комнатных:	шт./ м²	240/8021,1
в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей	шт./ м²	75/1803,1
- 2-комнатных	шт./ м²	75/3952,7
- 3-комнатных	шт./ м²	30/1944,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	13918,5
Площадь встроенно-пристроенных офисных помещений	м²	1602,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м²	1602,8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м²	1557,5

5

Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110/А**

Срок действия настоящего разрешения - до "10" июня 2024 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.И. Цой

" 10 " июня 2019 г.



Ю.О.Юдина