

16600-1

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-
(наименование застройщика, полное наимено-

венностью «ЖК «АРС Аврора»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар

ул. Рашпилевская, 179/1

ИНН 2308199953

Ген.директор М.А.Ясенецкий

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3263 - р от 20 марта 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строи-
тельства «16-22-этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. краткие проектные характе-

ул. Дзержинского, 95» - 16-22-этажный 8-секционный со встроенно-пристроенны-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

ми помещениями жилой дом (площадь застройки – 4606,3 кв.м, общая площадь
квартир – 37431,64 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения –
3872,58 кв.м, строительный объем – 199418,03 м³, в том числе ниже отм. 0,000 –
14085,74 м³, этажность – 16-22 этажей, общее количество квартир -565 шт., в том
числе 1-комнатных – 298 шт., 2-комнатных – 207 шт., 3-комнатных – 60 шт., коли-
чество секций – 8 шт.)) на земельном участке площадью 16314 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0201015:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.
Краснодар, улица им. Дзержинского, 95 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 июля 2016 г

Исполняющий обязанности
директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 августа 2018 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснода



А.И.Оганов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.03.2014 № RU 23306000-3263-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«16-22-этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по
ул. Дзержинского, 95»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито
2
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.04.2014 № RU 23306000-3263-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«16-22-этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по
ул. Дзержинского, 95»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " _____ декабря _____ 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прош

5 пис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.06.2021

№ 247

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.03.2014 № RU 23306000-3263-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфастройкомплекс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.03.2014 № RU 23306000-3263-р объекта капитального строительства «16-22-этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201015:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 95, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 16314 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201015:15, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 22.06.2021 № 23:43:0201015:15-23/226/2021-25.

На основании вышеизложенного соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2014 № RU 23306000-3263-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЖК «АРС Аврора» г. Краснодар ул. Рашпилевская, 179/1 ИНН 2308199953 Ген. директор М.А.Ясенецкий» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Альфастройкомплекс», ИНН 2312190590 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Уральская, 75/1, литер Б. Ген. директор Коломийцева Т.И.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «Альфастройкомплекс», департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.03.2014 № RU 23306000-3263-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела Даиг

Д.М.Кярам

202

