



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью фирма «Таурас-96», ИНН
2310035293, 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-
Крутликотская, 62, оф. 64, директор Литвякова
Галина Леонидовна.
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3488 -р от 09 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики:

ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском округе г. Краснодара»
(Пятый этап)». Два восьми-этажных пяти-секционных с чердаком и
техническим этажом жилых дома литер 1 и литер 7, литер 13 подземный
паркинг манежного типа с эксплуатируемой кровлей.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели, многоквартирный жилой дом литер 1

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|-----------------------------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 626,50 |
| 2 | Этажность | | 8 |
| 3 | Строительный объем здания | м ³ | 44 242,50 |
| 4 | В том числе: ниже отн 0.000 | м ³ | 3 906,60 |
| 5 | выше отн. 0.000 | м ³ | 40 335,90 |
| 6 | Площадь жилого здания | м ² | 9 330,60 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 7 297,50 |
| 8 | Количество квартир | шт | 140 |
| 9 | в том числе: однокомнатных | шт | 91 |
| 10 | двухкомнатных | | 42 |
| 11 | трехкомнатных | шт | 7 |
| 12 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | м ² | 6 754,30 |
| Первый (технический этаж) | | | |
| 13 | Помещения технического назначения | м ² | 5 |
| 14 | Общая площадь технических помещений | м ² | 36,20 |
| 15 | Помещения хозяйственного назначения | м ² | 53 |
| 16 | Общая площадь хозяйственного назначения | м ² | 703,90 |
| Чердак (технический чердак) | | | |
| 17 | Помещения технического назначения | шт | 5 |
| 18 | Общая площадь технических помещений | м ² | 74,00 |

| | | | |
|----|---|----------------|---------|
| 19 | Помещения хозяйственного назначения | шт | 20 |
| 20 | Общая площадь хозяйственного назначения | м ² | 1034,00 |

Многоквартирный жилой дом литер 7

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|------------------------------------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 626,50 |
| 2 | Этажность | | 8 |
| 3 | Строительный объем здания | м ³ | 44 242,50 |
| 4 | В том числе: ниже отм. 0.000 | м ³ | 3 906,60 |
| 5 | выше отм. 0.000 | м ³ | 40 335,90 |
| 6 | Площадь жилого здания | м ² | 9 330,60 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 7 297,50 |
| 8 | Количество квартир | шт | 140 |
| 9 | в том числе: однокомнатных | шт | 91 |
| 10 | двухкомнатных | | 42 |
| 11 | трехкомнатных | шт | 7 |
| 12 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | м ² | 6 754,30 |
| Первый (технический этаж) | | | |
| 13 | Помещения технического назначения | шт | 5 |
| 14 | Общая площадь технических помещений | м ² | 36,20 |
| 15 | Помещения хозяйственного назначения | шт | 53 |
| | Общая площадь | | 2843 |
| 16 | Общая площадь хозяйственного назначения | м ² | 703,90 |
| Чердак (технический чердак) | | | |
| 17 | Помещения технического назначения | шт | 5 |
| 18 | Общая площадь технических помещений | м ² | 74,00 |
| 19 | Помещения хозяйственного назначения | шт | 20 |
| 20 | Общая площадь хозяйственного назначения | м ² | 1034,00 |

Подземный паркинг литер 13

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Количество машиномест | шт | 100 |
| 2 | в том числе машиномест: в подземном паркинге | шт | 95 |
| 3 | для инвалидов (на покрытии подземной парковки) | шт | 5 |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 244,60 |
| 5 | Этажность | шт | 1 |

на земельном участке площадью 76936 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1201, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 09.09.2016 20 16 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство

№ RU23306000-3788-р

от 09 декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 09 декабря 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 352

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» заявлением о внесении изменений в разрешение от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р на строительство объекта «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском округе г. Краснодара» (Пятый этап)», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлен договор №1201 от 13.10.2017 зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, от 08.11.2017 номер регистрации 23:43:0142047:1201:23/001/2017-111.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Таурас-96», ИНН 2310035293, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 62, оф. 64, директор Литвякова Галина Леонидовна» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар», ИНН 2312244278, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом. 47, генеральный директор Арутюнян В.С.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью

«СпецСтройКраснодар», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2017

№ 411

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения этажности, количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 12.12.2017 № 23-2-1-2-0175-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка»,

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| 1 этап строительства | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|-----------------------|--------------|
| Наименование | Ед. изм. | ЛИТЕР 6 | | ВСЕГО ЛИТЕР 6 | ЛИТЕР 7 | | | | ВСЕГО ЛИТЕР 7 | ЛИТЕР 8 | | ВСЕГО ЛИТЕР 8 | Подземная автостоянка | ВСЕГО ЭТАП 1 |
| | | Секция Тип 2.3 | Офисное здание | | Секция Тип 1 | Секция Тип 2.1 | Секция Тип 2.2 | Секция Тип 2.1 | | Секция Тип 1 | Секция Тип 2.1 | | | |
| Этажность | шт. | 24 | 1 | - | 24 | 24 | 24 | 24 | - | 24 | 24 | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | 25 | 2 | - | 25 | 25 | 25 | 25 | - | 25 | 25 | - | - | - |
| в том числе жилых | шт. | 23 | - | - | 23 | 24 | 24 | 24 | - | 23 | 24 | - | - | - |
| в том числе встроенных помещений | шт. | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - |
| в том числе техническое подполье | шт. | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - |
| в том числе подземный гараж | шт. | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - |
| Площадь застройки здания | м ² | 352,2 | 363,6 | 715,8 | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 559,1 | 404,7 | 963,8 | 1359,8 | 17058 |
| в том числе площадь застройки надземной части здания | м ² | 352,2 | 363,6 | 715,8 | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 559,1 | 404,7 | 963,8 | 403 | 3863 |
| в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания | м ² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1319,5 | 13195 |
| Строительный | м ³ | 27479 | 3345 | 30824 | 43695 | 28459 | 28459 | 28459 | 129072 | 43695 | 28459 | 72154 | 67269 | 299319 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------|-------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| в том числе жилые здания | м ³ | 24810 | - | 24810 | 39110 | 26235 | 26235 | 26235 | 117815 | 39110 | 26235 | 65345 | - | 207970 |
| в том числе встроенных помещений | м ³ | 828 | 1345 | 2173 | 1580 | - | - | - | 1580 | 1580 | - | 1580 | - | 5333 |
| в том числе автостоянка выше отм. 0,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1032 | 1032 |
| в том числе ниже отм. 0,000 (автостоянка и техподполье) | м ³ | 1841 | 2000 | 3841 | 3005 | 2224 | 2224 | 2224 | 9677 | 3005 | 2224 | 5229 | 66237 | 84984 |
| Общая площадь здания | м ² | 8112,8 | 673,4 | 8786,2 | 13035,2 | 7883,9 | 8022,5 | 7883,9 | 36825,5 | 13035,2 | 7883,9 | 20919,1 | 14273,4 | 80804,2 |
| в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330) | м ² | 7602,3 | - | 7602,3 | 12161,6 | 7883,9 | 8022,5 | 7883,9 | 35951,9 | 12161,6 | 7883,9 | 20045,5 | - | 63599,7 |
| в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330) | м ² | 194,5 | 335,4 | 529,9 | 372,6 | - | - | - | 372,6 | 372,6 | - | 372,6 | - | 1275,1 |
| в том числе общая площадь | м ² | 7 | 338 | 654 | 501 | - | - | - | 501 | 501 | - | 501 | 14273,4 | 15929,4 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| м-авто-янки | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь квартир | м ² | 285 2 | - | 2852 | 4873 ,7 | 3344 ,1 | 3119 ,8 | 3344 ,1 | 1468 1,7 | 4873 ,7 | 3344 ,1 | 8217 ,8 | - | 25751 ,5 |
| Площадь квартир | м ² | 467 3,6 | - | 4673 ,6 | 8332 ,9 | 5141 ,7 | 5160 | 5141 ,7 | 2377 6,3 | 8332 ,9 | 5141 ,7 | 1347 4,6 | - | 41924 ,5 |
| Общая площадь квартир | м ² | 491 7,4 | - | 4917 ,4 | 8559 ,5 | 5289 ,6 | 5353 ,3 | 5289 ,6 | 2449 2 | 8559 ,5 | 5289 ,6 | 1384 9,1 | - | 43258 ,5 |
| Количество квартир | шт. | 115 | - | 115 | 184 | 95 | 119 | 95 | 493 | 184 | 95 | 279 | - | 887 |
| в том числе 1 "с" комн. квартир | шт. | - | - | - | 23 | - | 23 | - | 46 | 23 | - | 23 | - | 69 |
| в том числе 1 комнатных квартир | шт. | 69 | - | 69 | 92 | - | 24 | - | 116 | 92 | - | 92 | - | 277 |
| в том числе 2 комнатных квартир | шт. | 46 | - | 46 | 46 | 95 | 72 | 95 | 308 | 46 | 95 | 141 | - | 495 |
| в том числе 3 комнатных квартир | шт. | - | - | - | 23 | - | - | - | 23 | 23 | - | 23 | - | 46 |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений | м ² | 177 | 30 6,2 | 483, 2 | 340, 8 | - | - | - | 340, 8 | 340, 8 | - | 340, 8 | - | 1164, 8 |
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений | м ² | 157, 8 | 30 6,2 | 464 | 319, 8 | - | - | - | 319, 8 | 319, 8 | - | 319, 8 | - | 1103, 6 |
| Общая сумма помещений | м ² | 709 1,1 | 60 8,7 | 7699 ,8 | 1143 6,6 | 6888 ,9 | 7017 ,6 | 6888 ,9 | 3223 2 | 1143 6,6 | 6888 ,9 | 1832 5,5 | 1402 0 | 72277 ,3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| зем- пар- вка | м/ м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 857 |
| продол- житель- ность строи- тельства | ме с. | 30 | | | | | | | | | | | | | |

| 2 этап строительства | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Наименование | Ед. изм. | ЛИТЕР 4 | | ВСЕГО ЛИТЕР 4 | ЛИТЕР 5 | | | ВСЕГО ЛИТЕР 5 | Подземная автостоянка | ВСЕГО ЭТАП 2 |
| | | Секция Тип 1 | Секция Тип 2.2 | | Секция Тип 2.3 | Секция Тип 2.3 | Секция Тип 2.3 | | | |
| Этажность | шт. | 24 | 24 | - | 24 | 24 | 24 | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 | - | 25 | 25 | 25 | - | - | - |
| в том числе жилых | шт. | 23 | 24 | - | 23 | 23 | 23 | - | - | - |
| в том числе встроенных помещений | шт. | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| в том числе техническое подполье | шт. | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе подземный гараж | шт. | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Площадь застройки здания | м ² | 559,1 | 411,9 | 971 | 352,2 | 352,2 | 352,2 | 1056,6 | 6543 | 857 0,6 |
| в том числе площадь застройки надземной части здания | м ² | 559,1 | 411,9 | 971 | 352,2 | 352,2 | 352,2 | 1056,6 | 243 | 227 0,6 |
| в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания | м ² | - | - | - | - | - | - | - | 6300 | 630 0 |
| Строительный объем | м ³ | 43695 | 28459 | 72154 | 27479 | 27479 | 27479 | 82437 | 32598 | 187 189 |
| в том числе жилого здания | м ³ | 39110 | 26235 | 65345 | 24810 | 24810 | 24810 | 74430 | | 139 775 |
| в том числе встроенных помещений | м ³ | 1580 | - | 1580 | 828 | 828 | 828 | 2484 | | 406 4 |
| в том числе автостоянка выше отм. 0,000 | м ³ | - | - | - | - | - | - | - | 725 | 725 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | м ³ | 3005 | 2224 | 5229 | 1841 | 1841 | 1841 | 5523 | 31873 | 426 25 |
| Общая площадь здания | м ² | 13035,2 | 8022,5 | 21057,7 | 8112,8 | 8112,8 | 8112,8 | 24338,4 | 6861,4 | 522 57, 5 |
| в том числе общая площадь жилой ча- | м ² | 12161,6 | 8022,5 | 20184,1 | 7602,3 | 7602,3 | 7602,3 | 22806,9 | - | 429 91 |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330) | м ² | 372,6 | - | 372,6 | 194,5 | 194,5 | 194,5 | 583,5 | - | 956,1 |
| в том числе общая площадь подземной автостоянки | м ² | 501 | - | 501 | 316 | 316 | 316 | 948 | 6861,4 | 8310,4 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4873,7 | 3119,8 | 7993,5 | 2852 | 2852 | 2852 | 8556 | - | 16549,5 |
| Площадь квартир | м ² | 8332,9 | 5160 | 13492,9 | 4673,6 | 4673,6 | 4673,6 | 14020,8 | - | 27513,7 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8559,5 | 5353,3 | 13912,8 | 4917,4 | 4917,4 | 4917,4 | 14752,2 | - | 28665 |
| Количество квартир | шт. | 184 | 119 | 303 | 115 | 115 | 115 | 345 | - | 648 |
| в том числе 1 "с" комн. квартир | шт. | 23 | 23 | 46 | - | - | - | - | - | 46 |
| в том числе 1 комнатных квартир | шт. | 92 | 24 | 116 | 69 | 69 | 69 | 207 | - | 323 |
| в том числе 2 комнатных квартир | шт. | 46 | 72 | 118 | 46 | 46 | 46 | 138 | - | 256 |
| в том числе 3 комнатных квартир | шт. | 23 | - | 23 | - | - | - | - | - | 23 |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений | м ² | 340,8 | - | 340,8 | 177 | 177 | 177 | 531 | - | 871,8 |
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений | м ² | 319,8 | - | 319,8 | 157,8 | 157,8 | 157,8 | 473,4 | - | 793,2 |
| Общая сумма помещений | м ² | 11436,6 | 7017,6 | 18454,2 | 7091,1 | 7091,1 | 7091,1 | 21273,3 | 6540 | 46267,5 |
| Подземная парковка | м/м | - | - | - | - | - | - | - | - | 424 |
| Продолжительность строительства | мес. | 36 | | | | | | | | |

| 3 этап строительства | | | | | | | | |
|----------------------|----------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|--------------|
| Наименование | Ед. изм. | ЛИТЕР 3 | | | | ВСЕГО ЛИТЕР 3 | Подземная автостоянка | ВСЕГО ЭТАП 3 |
| | | Секция Тип 1 | Секция Тип 2.1 | Секция Тип 2.2 | Секция Тип 2.1 | | | |
| Этажность | шт. | 24 | 24 | 24 | 24 | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 | 25 | 25 | - | - | - |
| в том числе жилых | шт. | 23 | 24 | 24 | 24 | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| в том числе встроенных помещений | шт. | 1 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе техническое | шт. | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| в том числе подземный гараж | шт. | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Площадь застройки здания | м ² | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 5818 | 7598,4 |
| в том числе площадь застройки надземной части здания | м ² | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 87 | 1867,4 |
| в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания | м ² | - | - | - | - | - | 5731 | 5731 |
| Строительный объем | м ³ | 43695 | 28459 | 28459 | 28459 | 129072 | 28810 | 157882 |
| в том числе жилого здания | м ³ | 39110 | 26235 | 26235 | 26235 | 117815 | - | 117815 |
| в том числе встроенных помещений | м ³ | 1580 | - | - | - | 1580 | - | 1580 |
| в том числе автостоянка выше отм. 0,000 | м ³ | - | - | - | - | - | 260 | 260 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | м ³ | 3005 | 2224 | 2224 | 2224 | 9677 | 28550 | 38227 |
| Общая площадь здания | м ² | 13035,2 | 7883,9 | 8022,5 | 7883,9 | 36825,5 | 6028,4 | 42853,9 |
| в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330) | м ² | 12161,6 | 7883,9 | 8022,5 | 7883,9 | 35951,9 | - | 35951,9 |
| в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330) | м ² | 372,6 | - | - | - | 372,6 | - | 372,6 |
| в том числе общая площадь подземной автостоянки | м ² | 501 | - | - | - | 501 | 6028,4 | 6529,4 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4873,7 | 3344,1 | 3119,8 | 3344,1 | 14681,7 | - | 14681,7 |
| Площадь квартир | м ² | 8332,9 | 5141,7 | 5160 | 5141,7 | 23776,3 | - | 23776,3 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8559,5 | 5289,6 | 5353,3 | 5289,6 | 24492 | - | 24492 |
| Количество квартир | шт. | 184 | 95 | 119 | 95 | 493 | - | 493 |
| в том числе 1 "с" комн. квартир | шт. | 23 | - | 23 | - | 46 | - | 46 |
| в том числе 1 комнатных квартир | шт. | 92 | - | 24 | - | 116 | - | 116 |
| в том числе 2 комнатных квартир | шт. | 46 | 95 | 72 | 95 | 308 | - | 308 |
| в том числе 3 комнатных квартир | шт. | 23 | - | - | - | 23 | - | 23 |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений | м ² | 340,8 | - | - | - | 340,8 | - | 340,8 |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|--------|--------|--------|-------|------|-------|
| площадь встро- енных помеще- ний | м ² | 319,8 | - | - | - | 319,8 | - | 319,8 |
| общая сумма помещений | м ² | 11436,6 | 6888,9 | 7017,6 | 6888,9 | 32232 | 5996 | 38228 |
| Подземная парковка | м/м | - | - | - | - | - | - | 384 |
| Продолжительность стро- ительства | мес. | 48 | | | | | | |

| 4 этап строительства | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| Наименова- ние | Ед. изм. | ЛИТЕР 1 | | | | ВСЕГО ЛИТЕР 1 | ЛИТЕР 2 | | | ВСЕГО ЛИТЕР 2 | земная < авто- под- | ВСЕГО ЭТАП 4 |
| | | Секция Тип 1 | Секция Тип 2.1 | Секция Тип 2.2 | Секция Тип 2.1 | | Офис- ное здание | Секция Тип 2.3 | Офис- ное здание | | | |
| Этажность | шт | 24 | 24 | 24 | 24 | - | 1 | 24 | 1 | - | - | - |
| Количество этажей | шт | 25 | 25 | 25 | 25 | - | 2 | 25 | 2 | - | - | - |
| в том числе жилых | шт | 23 | 24 | 24 | 24 | - | - | 23 | - | - | - | - |
| в том числе встроенных помещений | шт | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| в том числе техническое подполье | шт | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе подземный гараж | шт | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Площадь за- стройки здания | м ² | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 363,6 | 352,2 | 247,8 | 963,6 | 5065 | 7809 |
| в том числе площадь за- стройки надземной части зда- ния | м ² | 559,1 | 404,7 | 411,9 | 404,7 | 1780,4 | 363,6 | 352,2 | 247,8 | 963,6 | 180 | 2924 |
| в том числе площадь за- стройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания | м ² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4885 | 4885 |
| Строитель- ный объем | м ³ | 43695 | 2845 9 | 2845 9 | 2845 9 | 12907 2 | 3345 | 274 79 | 2261 | 3308 5 | 2485 3 | 18701 0 |
| в том числе жилого зда- ния | м ³ | 39110 | 2623 5 | 2623 5 | 2623 5 | 11781 5 | - | 248 10 | - | 2481 0 | - | 14262 5 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|-------|------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| числе енных ещений | м ³ | 1580 | - | - | - | 1580 | 1345 | 828 | 916 | 3089 | - | 4669 |
| в том числе остоянка ыше отм. 0,000 | м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195 | 195 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | м ³ | 3005 | 2224 | 2224 | 2224 | 9677 | 2000 | 184 1 | 1345 | 5186 | 2465 8 | 39521 |
| Общая пло- щадь здания | м ² | 13035, 2 | 7883, 9 | 8022, 5 | 7883, 9 | 36825, 5 | 673,4 | 811 2,8 | 450, 6 | 9236 ,8 | 5326 | 51388, 3 |
| в том числе общая пло- щадь жилой части зда- ния (по СП 54.13330) | м ² | 12161, 6 | 7883, 9 | 8022, 5 | 7883, 9 | 35951, 9 | - | 760 2,3 | - | 7602 ,3 | - | 43554, 2 |
| в том числе общая пло- щадь встро- енно- пристроен- ных поме- щений (по СП 118.13330) | м ² | 372,6 | - | - | - | 372,6 | 335,4 | 194, 5 | 226, 6 | 756, 5 | - | 1129,1 |
| в том числе общая пло- щадь под- земной ав- тостоянки | м ² | 501 | - | - | - | 501 | 338 | 316 | 224 | 878 | 5326 | 6705 |
| Жилая пло- щадь квар- тир | м ² | 4873,7 | 3344, 1 | 3119, 8 | 3344, 1 | 14681, 7 | - | 285 2 | - | 2852 | - | 17533, 7 |
| Площадь квартир | м ² | 8332,9 | 5141, 7 | 5160 | 5141, 7 | 23776, 3 | - | 467 3,6 | - | 4673 ,6 | - | 28449, 9 |
| Общая пло- щадь квар- тир | м ² | 8559,5 | 5289, 6 | 5353, 3 | 5289, 6 | 24492 | - | 491 7,4 | - | 4917 ,4 | - | 29409, 4 |
| Количество квартир | шт | 184 | 95 | 119 | 95 | 493 | - | 115 | - | 115 | - | 608 |
| в том числе 1 "с" комн. квартир | шт | 23 | - | 23 | - | 46 | - | - | - | - | - | 46 |
| в том числе 1 комнат- ных квартир | шт | 92 | - | 24 | - | 116 | - | 69 | - | 69 | - | 185 |
| в том числе 2 комнат- ных квартир | шт | 46 | 95 | 72 | 95 | 308 | - | 46 | - | 46 | - | 354 |
| в том числе 3 комнат- | шт | 23 | - | - | - | 23 | - | - | - | - | - | 23 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------|------------|------------|------------|-------|-------|------------|-----|------------|------|-------------|
| квартир | | | | | | | | | | | | |
| лезная площадь встроенно- пристроен- ных поме- щений | м ² | 340,8 | - | - | - | 340,8 | 306,2 | 177 | 216 | 699, 2 | - | 1040 |
| Расчетная площадь встроенно- пристроен- ных поме- щений | м ² | 319,8 | - | - | - | 319,8 | 306,2 | 157, 8 | 216 | 680 | - | 999,8 |
| Общая сум- ма помеще- ний | м ² | 11436, 6 | 6888, 9 | 7017, 6 | 6888, 9 | 32232 | 608,7 | 709 1,1 | 422 | 8121 ,8 | 5266 | 45619, 8 |
| Подземная парковка | м/ м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294 |
| Продолжи- тельность строитель- ства | ме с. | 60 | | | | | | | | | | |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 09.12.2014 г. № RU 23306000-3788-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в
Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " января 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

16 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

27.09.2019

№ 264

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 26.09.2019 № 23-2-1-2-0006-2019.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и ул. Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка 1».

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| Технико-экономические показатели 1 этап | | | | | | | |
|---|----------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|
| Наименование | Ед. изм. | Литер 6 | Литер 7 | Литер 8 | Офис 1 | Всего | |
| ЭТАЖНОСТЬ | кол-во | 24 | 24 | 24 | 2 | | |
| Количество этажей | кол-во | 25 | 25 | 25 | 3 | | |
| в том числе жилых | кол-во | 23 | 23 | 23 | | | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | м2 | 369,40 | 1769,0 | 1004,1 | 394,00 | 3536,5 | |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | м2 | 7911,50 | 36723,0 | 20732,1 | 1044,30 | 66410,9 | |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 7718,00 | 35660,3 | 20125,6 | | 63503,9 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 193,40 | 1062,6 | 606,6 | 1044,30 | 2906,9 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений) | м2 | 6583,00 | 30970,2 | 17465,4 | 1002,00 | 56020,6 | |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 6404,30 | 29994,9 | 16905,8 | | 53305,0 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 178,70 | 975,3 | 559,6 | 1002,00 | 2715,6 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений | м2 | 248,40 | 1014,7 | 489,8 | | 1752,9 | |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения | м2 | 66,20 | 454,4 | 276,8 | | 797,4 | |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | м3 | 27352,90 | 124801,8 | 69876,1 | 3783,50 | 225814,3 | |
| в том числе | выше отм. 0.000 | м3 | 26250,30 | 119563,2 | 66933,3 | 2574,40 | 215321,2 |
| | ниже отм. 0.000 | м3 | 1102,60 | 5238,6 | 2942,8 | 1209,10 | 10493,1 |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | м2 | 2918,70 | 14514,1 | 8220,2 | | 25653,0 | |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | м2 | 4760,20 | 23474,2 | 13458,8 | | 41693,2 | |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения) | м2 | 5008,60 | 24167,7 | 13829,1 | | 43005,4 | |
| ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | шт. | 115 | 482 | 276 | | 873 | |
| в том числе | С-студии | шт. | | 45 | 23 | | 68 |
| | 1-комнатных | шт. | 69 | 115 | 92 | | 276 |
| | 2-комнатных | шт. | 46 | 299 | 138 | | 483 |
| | 3-комнатных | шт. | | 23 | 23 | | 46 |
| ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | м2 | 178,60 | 975,3 | 559,6 | 958,80 | 2672,3 | |
| РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | м2 | 159,50 | 889,5 | 511,5 | 911,30 | 2471,8 | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции | м2 | | | | | 25,0 | |

| Технико-экономические показатели 2 этап | | | | | |
|---|----------------------------------|----------|---------|---------|----------|
| Наименование | | Ед. изм. | Литер 4 | Литер 5 | ВСЕГО |
| ЭТАЖНОСТЬ | | кол-во | 24 | 24 | |
| Количество этажей | | кол-во | 25 | 25 | |
| в том числе жилых | | кол-во | 23 | 23 | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | | м2 | 1006,0 | 1052,8 | 2058,8 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | | м2 | 20869,5 | 23683,5 | 44553,0 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 20248,2 | 23118,8 | 43367,0 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 621,2 | 564,6 | 1185,8 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений) | | м2 | 17496,0 | 19682,0 | 37178,0 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 16925,6 | 19159,1 | 36084,7 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 570,4 | 523,1 | 1093,5 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений | | м2 | 501,1 | 643,5 | 1144,6 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения | | м2 | 267,0 | 283,4 | 550,4 |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | | м3 | 69881,8 | 81234,1 | 151115,9 |
| в том числе | выше отм. 0.000 | м3 | 66939,0 | 77926,4 | 144865,4 |
| | ниже отм. 0.000 | м3 | 2942,8 | 3307,8 | 6250,6 |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 7978,7 | 8501,1 | 16479,8 |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 14783,9 | 14280,6 | 29064,5 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения) | | м2 | 13864,5 | 15007,5 | 28872,0 |
| ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | | шт. | 299 | 345 | 644 |
| в том числе | С-студии | шт. | 46 | 0 | 46 |
| | 1-комнатных | шт. | 115 | 207 | 322 |
| | 2-комнатных | шт. | 115 | 138 | 253 |
| | 3-комнатных | шт. | 23 | 0 | 23 |
| ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 570,4 | 523,1 | 1093,5 |
| РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 524,1 | 465,7 | 989,8 |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции | | м2 | | | 25,0 |

| Технико-экономические показатели 3 этап | | | |
|---|----------|---------|---------|
| Наименование | Ед. изм. | Литер 3 | ВСЕГО |
| ЭТАЖНОСТЬ | кол-во | 24 | |
| Количество этажей | кол-во | 25 | |
| в том числе жилых | кол-во | 23 | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | м2 | 1698,2 | 1698,2 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП | м2 | 36773,9 | 36773,9 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----|----------|----------|
| 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | | | | |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 35711,6 | 35711,6 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 1062,2 | 1062,2 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений) | | м2 | 31015,8 | 31015,8 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 30040,4 | 30040,4 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 975,3 | 975,3 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений | | м2 | 1015,2 | 1015,2 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения | | м2 | 452,0 | 452,0 |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | | м3 | 124822,9 | 124822,9 |
| в том числе | выше отм. 0.000 | м3 | 119584,3 | 119584,3 |
| | ниже отм. 0.000 | м3 | 5238,6 | 5238,6 |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 14536,0 | 14536,0 |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 23518,8 | 23518,8 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения) | | м2 | 24213,4 | 24213,4 |
| ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | | шт. | 483 | 483 |
| в том числе | С-студии | шт. | 46 | 46 |
| | 1-комнатных | шт. | 115 | 115 |
| | 2-комнатных | шт. | 299 | 299 |
| | 3-комнатных | шт. | 23 | 23 |
| ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 975,3 | 975,3 |
| РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 889,6 | 889,6 |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции | | м2 | | 37,5 |

| Технико-экономические показатели 4 этап | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| Наименование | Ед. изм. | Литер 1 | Литер 2 | Офис 1 | Офис 2 | Всего |
| ЭТАЖНОСТЬ | кол-во | 24 | 24 | 2 | 2 | |
| Количество этажей | кол-во | 25 | 25 | 3 | 3 | |
| в том числе жилых | кол-во | 23 | 23 | | | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | м2 | 1706,2 | 365,00 | 394,0 | 260,2 | 2725,4 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | м2 | 36723,0 | 7911,40 | 1044,3 | 689,2 | 46367,9 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 35660,3 | 7718,00 | | 43378,3 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 1062,6 | 193,40 | 1044,3 | 689,2 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений) | м2 | 30969,8 | 6583,30 | 1002,0 | 670,7 | 39225,8 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----|----------|----------|--------|--------|----------|
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 29994,9 | 6404,60 | | | 36399,5 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 974,9 | 178,70 | 1002,0 | 670,7 | 2826,3 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений | | м2 | 958,0 | 258,00 | | | 1216,0 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения | | м2 | 454,4 | 55,50 | | | 509,9 |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | | м3 | 124801,2 | 27360,40 | 3783,5 | 2651,5 | 158596,6 |
| в том числе | выше отм. 0.000 | м3 | 119562,6 | 26257,80 | 2574,4 | 1827,5 | 150222,3 |
| | ниже отм. 0.000 | м3 | 5238,6 | 1102,60 | 1209,1 | 824,0 | 8374,3 |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 14514,1 | 2918,70 | | | 17432,8 |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 23474,2 | 4760,20 | | | 28234,4 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения) | | м2 | 24167,7 | 5008,60 | | | 29176,3 |
| ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | | шт. | 482 | 115 | | | 597 |
| в том числе | С-студии | шт. | 45 | | | | 45 |
| | 1-комнатных | шт. | 115 | 69 | | | 184 |
| | 2-комнатных | шт. | 299 | 46 | | | 345 |
| | 3-комнатных | шт. | 23 | | | | 23 |
| ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 974,9 | 178,70 | 958,8 | 621,6 | 2734,0 |
| РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 889,3 | 159,50 | 911,3 | 615,5 | 2575,6 |

| Технико-экономические показатели 5 этап | | | | |
|---|----------------------------------|----------|---------|---------|
| Наименование | | Ед. изм. | Литер 9 | ВСЕГО |
| ЭТАЖНОСТЬ | | кол-во | 24 | |
| Количество этажей | | кол-во | 25 | |
| в том числе жилых | | кол-во | 23 | |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | | м2 | 1509,7 | 1509,7 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | | м2 | 32083,6 | 32083,6 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 31173,4 | 31173,4 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 910,0 | 910,0 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений) | | м2 | 27103,8 | 27103,8 |
| в том числе | Общая площадь жилой части | м2 | 26271,6 | 26271,6 |
| | Общая площадь общественной части | м2 | 832,2 | 832,2 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений | | м2 | 910,8 | 910,8 |

| | | | | |
|---|-----------------|-----|----------|----------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения | | м2 | 320,1 | 320,1 |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | | м3 | 110338,1 | 110338,1 |
| в том числе | выше отм. 0.000 | м3 | 105746,5 | 105746,5 |
| | ниже отм. 0.000 | м3 | 4591,6 | 4591,6 |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 12636,2 | 12636,2 |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | | м2 | 20124,4 | 20124,4 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения) | | м2 | 20773,0 | 20773,0 |
| ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | | шт. | 414 | 414 |
| в том числе | С-студии | шт. | 46 | 46 |
| | 1-комнатных | шт. | 46 | 46 |
| | 2-комнатных | шт. | 322 | 322 |
| | 3-комнатных | шт. | | |
| ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 832,2 | 832,2 |
| РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения) | | м2 | 756,1 | 756,1 |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции | | м2 | | 25,0 |

| Технико-экономические показатели 6 этап – автостоянка Литер 10 | |
|--|----------|
| Площадь застройки, м2 | 5293.5 |
| Общая площадь здания, м2 | 45730,3 |
| Строительный объем здания, м3 | 201105.7 |
| в т.ч. ниже 0,000 | 25768,1 |
| в т.ч. выше 0,000 | 175337,6 |
| Количество этажей, эт. | 9 |
| Этажность здания, эт. | 8 |
| Количество машиномест | 2336 |
| в т.ч. в подвальном этаже | 274 |
| в т.ч. на 1 этаже | 252 |
| в т.ч. на 2-7 этаже | 258 |
| в т.ч. на 8 этаже | 262 |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции, м2 | 25,0 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



В.И.Цой

