

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль», ИНН **2312227716**, г. Краснодар, 350066, ул. Бородинская, 14, директор Д.Е.Митрофанова (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«08» ноября 2020 г.
дата

N 23-RU23306000- 5811 -p-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Во исполнении решения Советского районного суда города Краснодара от 10.04.2018 (исполнительный лист от 10.04.2018, постановление УФССП по Краснодарскому краю, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю о возбуждении исполнительного производства от 15.01.2019), разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Уральская, 87/7 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0160-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0404001:55
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0404001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка (постановление Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 № 183 «О сроке использования градостроительных планов, утвержденных до 1 июля 2017 г.»)	№ RU23306000-000000000000003 от 22.09.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Строй Центр Проект», 2016г.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями			
Жилой дом			
Общая площадь (кв.м):	141036,32	Площадь участка (кв.м):	25130
Объем (куб. м):	596 526,52	в том числе: подземной части (куб.м)	58 278,07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	18043,2		
Иные показатели: этажность 24, жилая площадь квартир – 40316,6 кв.м, площадь квартир – 86988,44 кв.м, общая площадь квартир (с балконами) – 91862,4 кв.м, количество квартир всего – 1932 шт., в том числе: студий – 378 шт., 1-комнатных – 798 шт., 2-комнатных – 462 шт., 3-комнатных – 294 шт., общая площадь встроенной части здания – 4138,45 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 4138,45 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 3131,73 кв.м,			
Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат)			
Общая площадь(кв.м):	24836,1	Площадь участка (кв. м):	25130
Объем (куб. м):	88354,6	в том числе: подземной части (куб.м)	40833,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели: общая площадь автостоянки – 24836,1 кв.м, в том числе подземный этаж – 12373,76 кв.м, количество машиномест автостоянки – 819 шт., в том числе количество машиномест в подземном этаже – 417 шт.			
Блок-секция общественного назначения			
Общая площадь (кв.м):	5295,3	Площадь участка (кв.м):	25130
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели: этажность 6, общая площадь – 5295,3 кв.м, в том числе: общая площадь детского общеобразовательного учреждения (ДОО) – 1600,57 кв.м, общая площадь Фитнес – 1433,54 кв.м, общая площадь офиса – 712,15 кв.м, общая площадь МОП – 1549,04 кв.м			
4.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 87/7	

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " ноября 2026 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 02 " ноября 2020 г.

М.П.

К.А.Садовникова

В.И.Цой